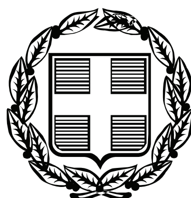
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.10.0? 10:58:21 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 519**

2 Οκτωβρίου 2009


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40357 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων της εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής συνεταιρισμού «Άγιος Σπυρίδων» Πικερμίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ’ αριθμ. 36204/9.10.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44214/15.10.2008).

5. Το υπ’ αριθμ. 3207/5.8.2009 έγγραφο της κοινότητας Πικερμίου που διαβιβάστηκε στην Δ.Τ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ με συννημένο φάκελο τοπογραφικών διαγραμμάτων.

6. Το υπ’ αριθμ. 40265/28.9.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Δ΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έναν (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός σχεδίου περιοχή του οικοδομικού συνεταιρισμού «Άγιος Σπυρίδων» του Δήμου Πικερμίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε ζώνη πλάτους εικοσιπέντε (25) μέτρων εκατέρωθεν των μπλε γραμμών (βαθιές γραμμές των ρεμάτων) που φαίνονται στα (2) σχετικά πρότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ’ αριθμ. 40357/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η υπ’ αριθμ. 51071/27.11.2008 (ΦΕΚ ΑΑΠ 560) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καταργείται.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

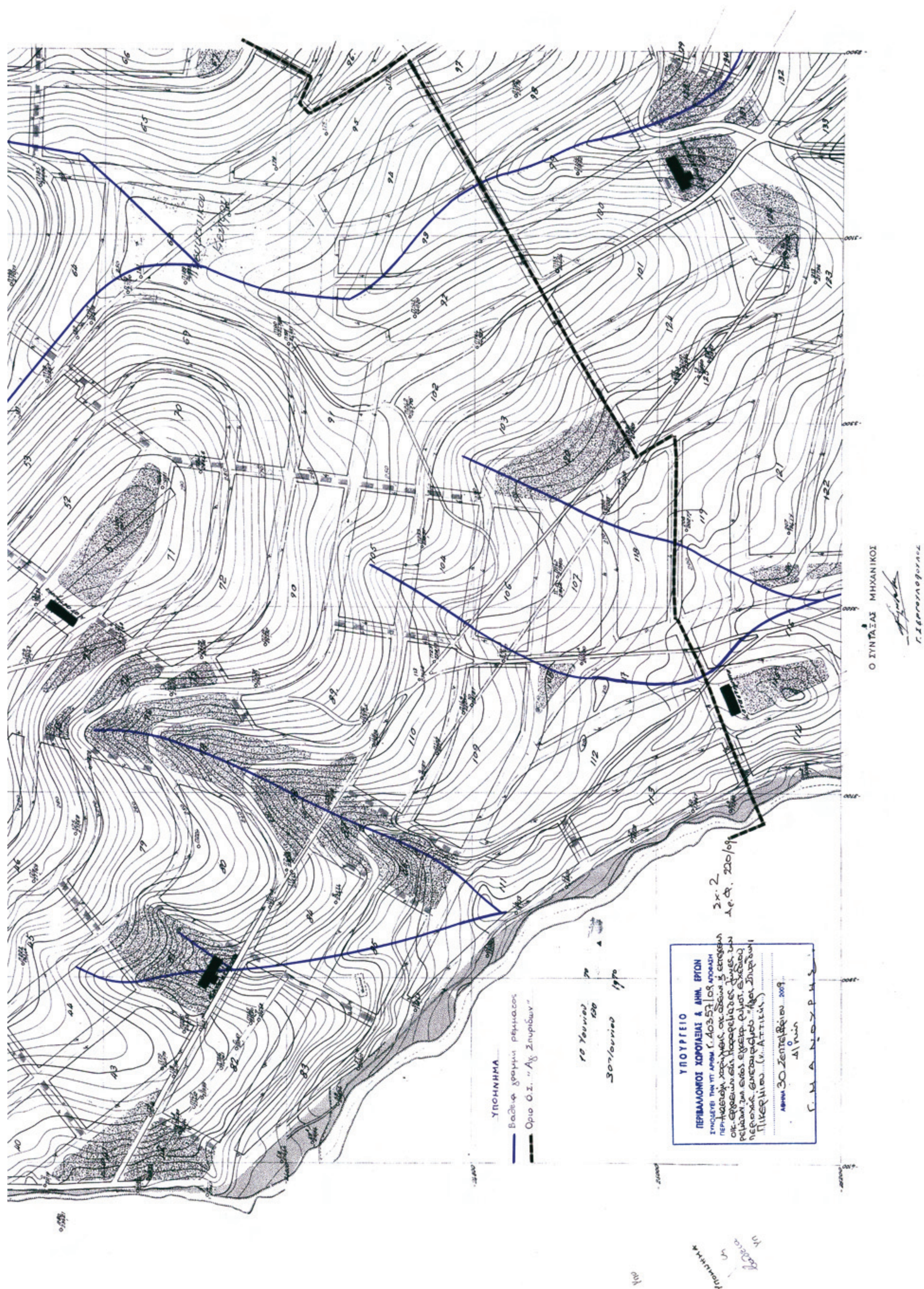
# ΠΙΚΕΡΜΙ

ΚΛΙΜ. 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

| Πρασια | Προσοψις | Βαθος | Εμβαδον | Οικοδομικ. Συστημα | Καλυψις | Υψος | Οροφοι |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4μ. | 20μ. | 30μ. | 2000μ² | Π.Ε. | 25% | 8μ. | 2 |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Ο.Σ. "Αγ. Σπυρίδων"
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

# ΠΙΚΕΡΜΙ

ΚΛΙΜ. 1:2000

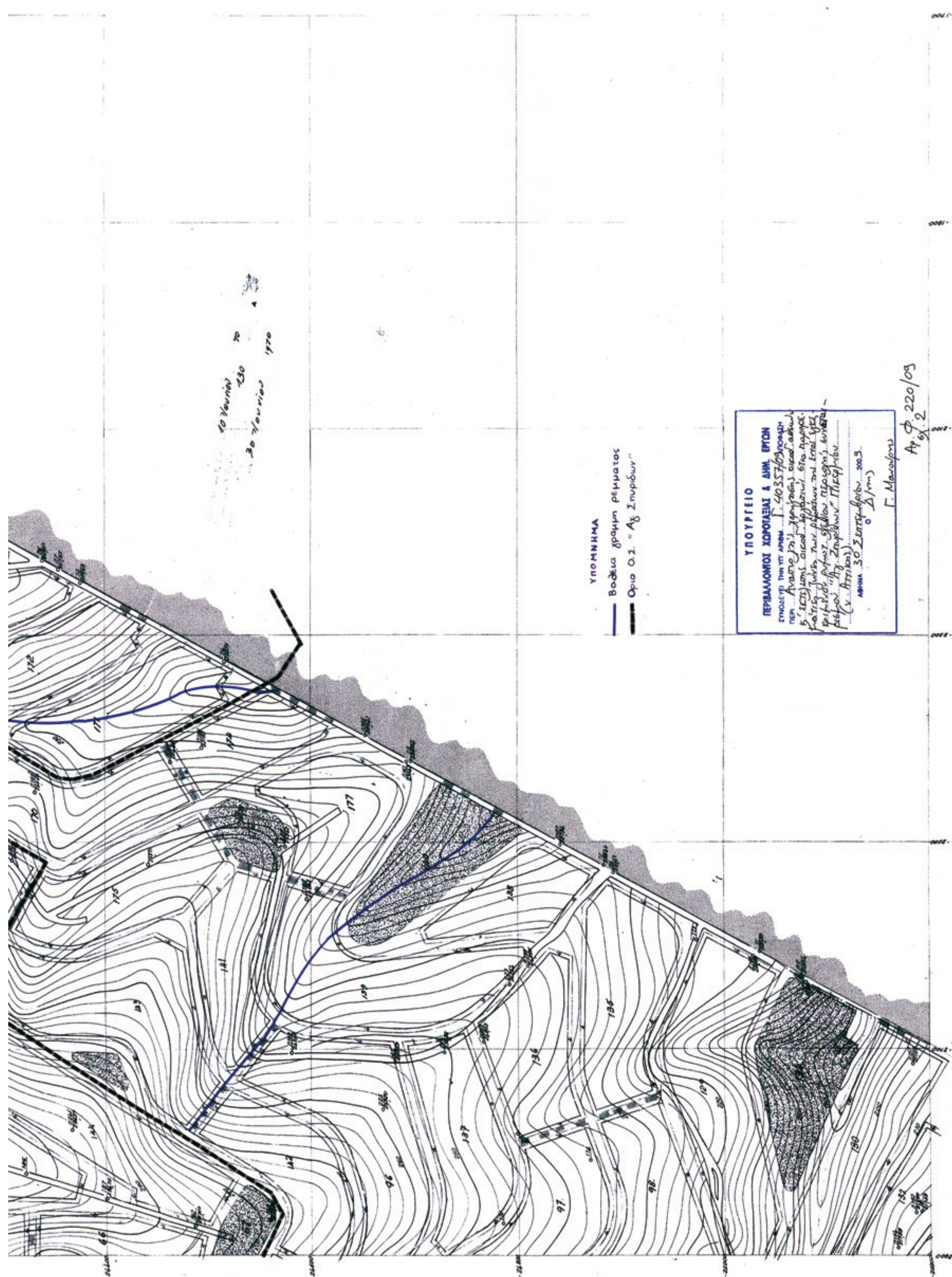
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ε 19363/1970

ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ τοῦ Κατανα-

...6 Ἰουνίου ...70

| ΠΡΑΣΙΑ | ΠΡΟΣΩΠΟΝ | ΒΑΘΟΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ | ΚΑΛΥΨΙΣ | ΥΨΟΣ | ΟΡΟΦΟΙ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4μ. | 20μ. | 30μ. | 2000μ² | Π.Ε. | 25% | 8μ. | 2 |


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Βοηθεια γραμμη ρεμματος
Οριο Ο.Σ. "Αγ. Σπυρίδων"
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40357/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 30 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. Μανώλης
Αρ. Φ. 220/09
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 40678 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 128 με άρση απαλλοτρίωσης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ.1,2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ.αα και της παρ.4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 10115/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο 128ο Οικοδομικό Τετράγωνο του Δήμου Ν. Ιωνίας.

6. Το υπ' αριθμ. 508/28.6.2006 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με το υπ' αριθμ. 6744/6.2.2005 πρακτικό Συνεδριάσεως Τριμελούς Επιτροπής των άρθρων 5, 6 και 7 του ν. 3086/2002.

7. Τις υπ' αριθμ. 74/2006, 332/2006, 319/2007, 49/2008, 187/2008 και 82/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

8. Τις υπ' αριθμ. 272/2007, 4/2008, 203/2008, 204/2008 και 142/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το υπ' αριθμ. 3218/23.1.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη από την υπ' αριθμ. 203/2008 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ προθεσμία χωρίς να κατατεθεί χρηματικό ποσό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

10. Το υπ' αριθμ. 8640/9.3.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ν. Ιωνίας.

11. Το υπ' αριθμ. 194/2008 πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση του ΣτΕ, σύμφωνα με το οποίο «μόνη η εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου κονδυλίου για την συντέλεση της απαλλοτριώσεως δεν αρκεί για να αποδείξει σοβαρή πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου αυτού να προχωρήσει σε άμεση συντέλεση της απαλλοτριώσεως», η οποία αποδεικνύεται μόνο με κατάθεση του ποσού υπέρ του δικαιούχου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της παρούσας τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 128 και τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθμ. 40678/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον κατά την προηγούμενη παράγραφο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

3. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 128.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

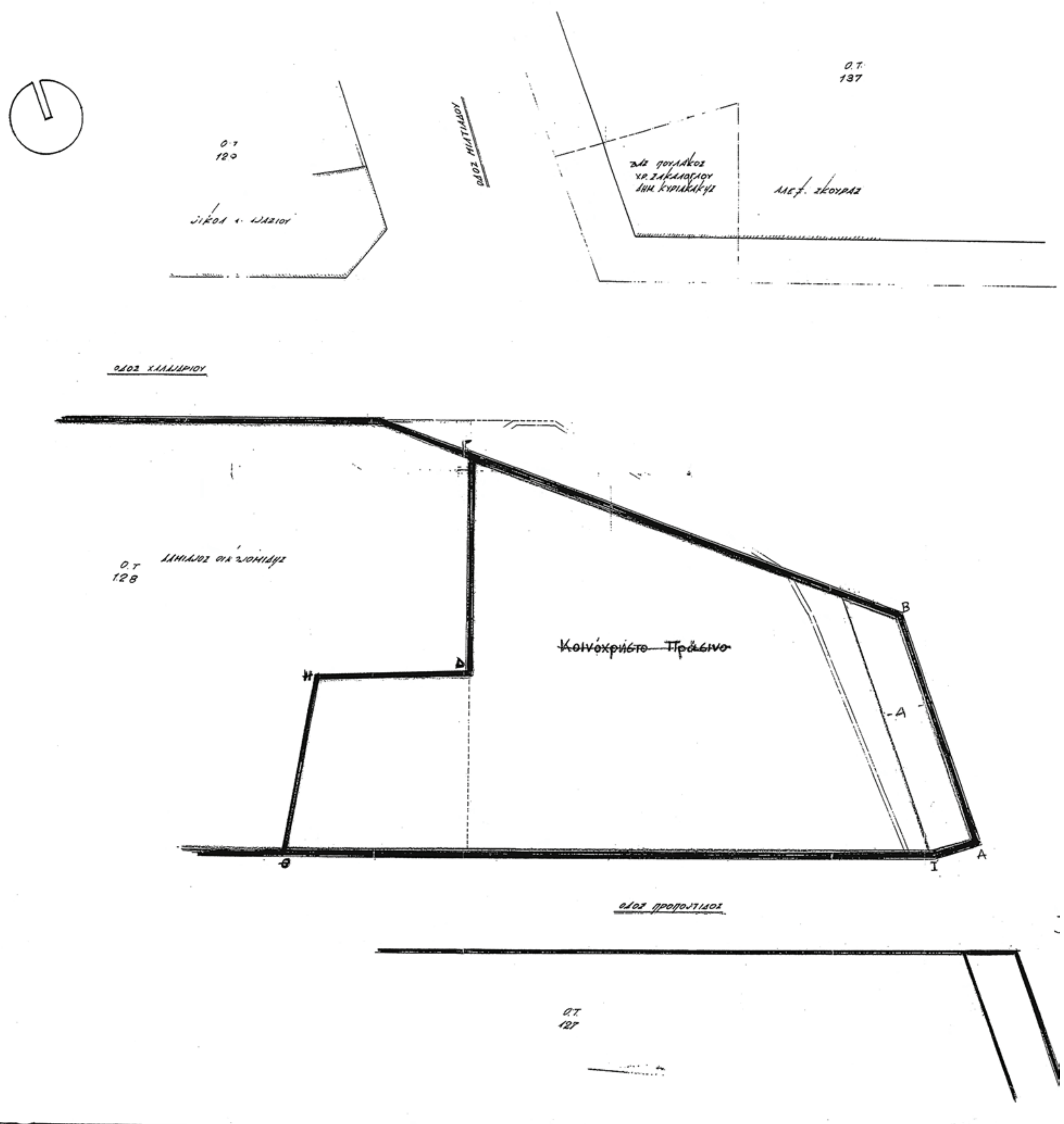
Αθήνα, 17 Αυγούστου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 40678/09 απόφαση Τροπ/σης του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του δ. Ν. Ιωνίας (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 128 με άρση απαλλοτρίωσης
ΑΘΗΝΑ 17 Αυγούστου 2009
ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης
Αρ - Φ. 222/09
σχ. 1

Ν. ΙΩΝΙΑ

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 13669/290/07 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ηρ. Παπαδόπουλος

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1.9.08 εισήγηση ΔΠΣ
ο Δ/ντής
Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

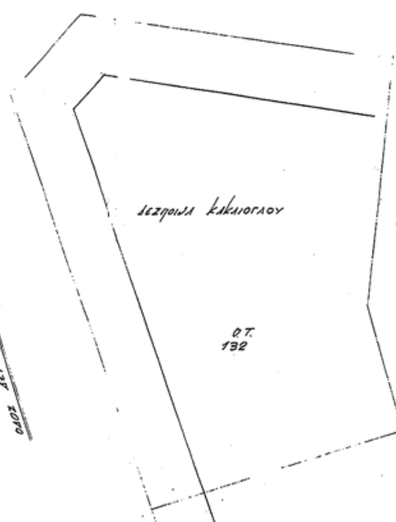
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 3/9/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/2 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ Δ.Ο.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ADAMS A.E.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΡΚΩΝ ΚΑΙ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΟΤ 128
ΕΙΣ Ν. ΙΩΝΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 10-4-08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ




Το παρόν διάγραμμα αφορά τις ... του Δημοτικού Συμβουλίου.—

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ





Ακριβές αντίγραφο από το Αρχείο της Υπηρεσίας μας





